

**JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N. 6
OVIEDO**

SENTENCIA: 31704/2018

C. COMPLECIÓN ARENAL Nº 3, CALLE BLANCA 33071, OVIEDO (ANTE COMANDANTE CABALLERO)

Teléfono: 985968894/95, Fax: 985968897

Equipo Usuario: MSA

Modelo: 013080

N.I.G.: 33044-03-1-2018-1061709

ORD PROCEDIMIENTO ORDINARIO 0001069 /2018

Procedimiento origen:

Sobre COND. GNRLS. CERTO. FINAC. GARNT. INMO. PRSTARIO. PER. FIS

3364.

Procurador a S.ª D. TOMÁS GARCÍA-PALACIOS ALVAREZ,

Abogado/a D.ª D. ISAAC GARCÍA PALACIOS,

DEMANDADO D.ª D. BANCO POPULAR

Procurador a P.ª D. JOSÉ SALVADOR ALAMAN FORNIES

Abogado/a D.ª D.

SENTENCIA Nº 1704

En Oviedo, a diecinueve de abril de dos mil dieciocho.

Vistos por D.ª **MARTA NAVAS SOLAR**, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia nº 6 de Oviedo los autos del Juicio ordinario NUM 1069/18 seguidos a instancia de

representados por el Procurador de los Tribunales D. Tomás García Palacios y con la asistencia letrada de D. Isaac García Palacios, frente a la entidad **BANCO POPULAR, S.A.**, representada por el Procurador de los Tribunales D. Salvador Alaman Fornies y con la asistencia letrada de D. José Ramón Couso Pascual, en el ejercicio de la acción de nulidad y reclamación de cantidad, vengo a dictar la presente sentencia sobre la base de lo siguiente.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO.- Por el Procurador de los Tribunales D. Tomás García Palacios, en la representación anteriormente indicada, se presentó demanda de Juicio ordinario, que turnada correspondió al presente Juzgado, en la que tras formular las alegaciones de hecho y de derecho que estimó oportunas, concluyó interesando que se dicte sentencia conforme al suplico de su escrito.

SEGUNDO.- Admitida a trámite la demanda presentada se dio traslado de la misma a la parte demandada, emplazándola para que en el plazo de veinte días contestara a la misma. Dentro del término legal, la entidad demandada presentó escrito de allanamiento, quedando los autos en poder de SSª para dictar la presente resolución.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO.- El artículo 21 de la LEC dispone que: "1. Cuando el demandado se allane a todas las pretensiones del actor, el tribunal dictará sentencia condenatoria de acuerdo con lo solicitado por éste, pero si el allanamiento se hiciera en fraude de ley o supusiera renuncia contra el interés general o perjuicio de tercero, se dictará auto rechazándolo y seguirá el proceso adelante. 2. Cuando se trate de un allanamiento parcial el tribunal, a instancia del demandante, podrá dictar de inmediato auto acogiendo las pretensiones que hayan sido objeto de dicho allanamiento. Para ello será necesario que, por la naturaleza de dichas pretensiones, sea posible un pronunciamiento separado que no prejuzgue las restantes cuestiones no allanadas, respecto de las cuales continuará el proceso. Este auto será ejecutable conforme a lo establecido en los artículos 517 y siguientes de esta Ley."

En el presente caso, la entidad demandada presentó escrito de allanamiento a las peticiones efectuadas en el suplico de la demanda, por lo que no cabe sino estimar la demanda presentada de conformidad con el precepto indicado anteriormente.

SEGUNDO.- En cuanto a las costas procesales, hay que tener en consideración que, atendiendo a la fecha de presentación de la demanda, esto es, el 20 de febrero 2018, le es aplicable el contenido del Real Decreto-Ley 1/2017, de 27 de febrero de 2018, de medidas urgentes de protección de consumidores en materia de cláusulas suelo, donde el artículo cuatro dispone en el tema de costas lo siguiente:

1. Solamente si el consumidor rechazase el cálculo de la cantidad a devolver o declinase, por cualquier motivo, la devolución del efectivo e interpusiera posteriormente demanda judicial en la que obtuviese una sentencia más favorable que la oferta recibida de dicha entidad, se impondrá la condena en costas a esta.

2. Si el consumidor interpusiere una demanda frente a una entidad de crédito sin haber actuado al procedimiento extrajudicial del artículo 3, regirán las siguientes reglas:

a) En caso de allanamiento de la entidad de crédito antes de la contestación a la demanda, se considerará que no concurre mala fe procesal, a efectos de lo previsto en el artículo 395.1 segundo párrafo, de la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

b) En el caso de allanamiento parcial de la entidad de crédito antes de la contestación a la demanda, siempre que consigne la cantidad a cuyo abono se comprometa, solo se le podrá imponer la condena en costas si el consumidor obtuviera una sentencia cuyo resultado económico fuera más favorable que la cantidad consignada.

3. En lo no previsto en este precepto, se estará a lo dispuesto en la Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.



En el presente caso, de los escritos presentados por las partes y de la documental acompañada resulta que la parte demandante, a través de la Unión de Consumidores de Asturias, formuló reclamación extrajudicial al amparo del RDL 1/17, reclamación que no consta que fuera atendida, en cuarto al fondo, por la entidad bancaria en el plazo máximo de 3 meses que la normativa establece para alcanzar un acuerdo (docs. 3 a 11), por lo que resulta procedente imponer las costas del presente procedimiento a la parte demandada en aplicación de la normativa reseñada.

Vistos los preceptos legales citados, y demás de general y pertinente aplicación.

FALLO

Estimar la demanda presentada por el Procurador de los Tribunales D. Tomás García Palacios, en nombre y representación de ..., frente a la entidad **BANCO POPULAR, S.A.**, y en consecuencia:

1.- Se declara la nulidad de la cláusula que establece un límite a las variaciones del tipo de interés de un mínimo del 3,25% contenida en la escritura de préstamo hipotecario de 19 de febrero de 2004, autorizada por el notario D. Francisco María Rodríguez Roñoso, para sus protocolos nº 242.

2. Se condena a la entidad demandada a restituir a la parte actora las cantidades abonadas en aplicación de la cláusula declarada nula, desde la formalización del contrato hasta su efectiva eliminación, más los intereses legales devengados desde la fecha de cada cobro hasta sentencia y, desde ésta y hasta su efectivo pago, los intereses legales incrementados en dos puntos.

Con expresa imposición de costas a la parte demandada.

MODO DE IMPUGNACIÓN: recurso de apelación, que se interpondrá ante el Tribunal que haya dictado la resolución que se impugne dentro del plazo de veinte días contados desde el día siguiente de la notificación de aquélla. Dicho recurso carecerá de efectos suspensivos, sin que en ningún caso proceda actuar en sentido contrario a lo resuelto (artículo 486.2 L.E.C.).

Conforme a la D.A. Decimoquinta de la L.O.P.J., para la admisión del recurso se deberá acreditar haber constituido, en la cuenta de depósitos y consignaciones de este órgano, un depósito de 50 euros, salvo que el recurrente sea: beneficiario de justicia gratuita, el Ministerio Fiscal, el Estado, Comunidad Autónoma, entidad local u organismo autónomo dependiente.

El depósito deberá constituirlo ingresando la citada cantidad en el BANCO SANTANDER en la cuenta de este expediente 3277.0000.04.1069.18 indicando, en el campo "concepto" la indicación "Recurso" seguida del código "02 Civil-Apelación". Si el ingreso se hace mediante transferencia bancaria deberá



PRINCIPADO DE
ASTURIAS



incluir, tras la cuenta referida, separados por un espacio la indicación "recurso" seguida del código "02 Civil-Apelación"

En el caso de que deba realizar otros pagos en la misma cuenta, deberá verificar un ingreso por cada concepto, incluso si obedecen a otros recursos de la misma o distinta clase indicando, en este caso, en el campo observaciones la fecha de la resolución recurrida con el formato DD/MM/AAAA.

Así por esta mi sentencia, juzgando definitivamente en esta instancia, lo pronuncio, mando y firmo.

PUBLICACIÓN.- La anterior sentencia ha sido leída y publicada por el Juez que la suscribe en audiencia pública y en el día de su fecha. Doy fe. En Oviedo-Asturias.



PRINCIPADO DE
ASTURIAS